



# ESG + LkSG

(EU-Verordnung seit 1.1.2022) (Lieferkettengesetz, 1.1.2023 i.K.)

Nachhaltigkeit. Sichtbar. Machen.

Schieben Sie es nicht vor sich her.  
Einfach machen.

Es ist viel einfacher, als mancher denkt.



Wenn Sie eine der aufgeführten Fragen mit „ja“ beantworten, sollten Sie sich mit der Thematik ESG und LkSG auseinandersetzen.

[www.nxbrating.de](http://www.nxbrating.de)

1. Hat Ihr Unternehmen mehr als 3.000 Beschäftigte?
2. Finanzieren Sie, z.B. Immobilien, über Fremdkapital?
3. Sind Sie Lieferant eines Unternehmens mit mehr als 3.000 Beschäftigten?
4. Hat Ihr Unternehmen die Rechtsform einer AG?
5. Beteiligen Sie sich an Projekten, die nach ESG-Kriterien ausgeschrieben werden?



## Wer verlangt die ESG-Performance:

### I. Finanzinstitute:

Banken und andere Finanzinstitute **müssen sicherstellen**, dass sie ESG-Faktoren in ihre **Kreditvergabe- und Investitionsentscheidungen einbeziehen**, um potenzielle Risiken zu minimieren und Chancen zu maximieren. Finanzinstitute können auch durch ESG-Regularien verpflichtet sein, über ihre ESG-Praktiken zu berichten und diese offenzulegen. Die aufwendigen und kostspieligen Prüfverfahren der Finanzinstitute werden **vereinfacht und kostengünstiger**, wenn sich ein **Unternehmen im Ratingverfahren (z.B. über nxb) befindet oder ein Ratingergebnis vorweisen kann**.

Dazu sollte man wissen, dass:

- Nahezu 100 % der Immobilienprojekte werden fremdfinanziert!

In seinem Lieferkettenmanagement muss der Immobilien-Investor u.a. die ESG-Performance seiner direkten Lieferanten nachweisen! Auch Ihre!



**Wer verlangt die ESG-Performance:**

## **II. Immobilienkäufer**

=Endinvestoren (Banken, Versicherungen, Fondsgesellschaften) üben Druck auf Immobilien-Investoren aus, da sie die Einhaltung der Nachhaltigkeitsregeln nach **ESG und LkSG** bei ihren Immobilienkäufen **voraussetzen und prüfen**.

**Auch diese Prüfverfahren vereinfachen sich wenn sich ein Unternehmen im Ratingverfahren (z.B. über nxb) befindet oder ein Ratingergebnis vorweisen kann.**

Dazu sollte man wissen, dass:

- Mehr als 85 % aller Immobilienprojekte werden an „Endinvestoren“ verkauft.

Das nxb-Prüfungsverfahren ist für Sie einfach und unkompliziert!

In nur vier Schritten:

1. Sondierungsgespräch - Wir klären Sie auf.
2. Der Quick-Check - Wo stehen Sie, was ist zu tun.
3. Rating-Verfahren - Gehören Sie einer niedrigen oder höheren Risikogruppe an?
4. Sichtbarkeit - Wer sollte wissen, dass Sie sich im Bewertungsverfahren befinden oder ein Bewertungsergebnis vorliegen haben?



Der nxb – Nachhaltigkeits-Index:

Warum sollten Sie Ihr nachhaltiges Handeln offenlegen?

- 1. Transparenz:** Transparenz fördert das **Vertrauen und die Glaubwürdigkeit** von Unternehmen und Investoren in Bezug auf ihre Nachhaltigkeitsbemühungen.
- 2. Investitionsentscheidungen:** ESG-Bewertungen unterstützen Investoren bei ihren Entscheidungen, indem sie ihnen Informationen über Ihre ESG-Performance liefern. Investoren, die ESG-Kriterien in ihre Anlageentscheidungen einbeziehen, profitieren von transparenten ESG-Bewertungen, um fundierte Entscheidungen zu treffen und nachhaltigere Investitionen zu tätigen.
- 3. Nachhaltige Entwicklung:** Die Offenlegung von ESG-Bewertungen trägt zur Förderung von nachhaltiger **Entwicklung bei, indem sie Unternehmen anspricht, ihre ESG-Leistung zu verbessern** und nachhaltigere Geschäftspraktiken zu fördern. Transparente ESG-Bewertungen können Unternehmen dazu ermutigen, in umweltfreundliche und sozialverträgliche Maßnahmen zu investieren.

# Sie zeigen, was Sie können!

Unternehmen	QC-Verfahren	Rating-Verfahren	Ergebnis	Prüfungsverfahren	Weitere Details
JF <sub>C</sub> development		✓		ecovadis	
PISA SE	✓	✓	81,1 %	<b>nxb</b> RATING Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft	

Transparenz fördert das **Vertrauen** und die **Glaubwürdigkeit** in Ihr Unternehmen.

Sie unterstützen **Banken, Fondsgesellschaften, Immobilien-Investoren** bei ihren Entscheidungen, indem sie ihnen Informationen über **Ihre ESG-Performance** liefern. Investoren, involvieren ESG-Kriterien in ihre Anlageentscheidungen und profitieren von transparenten ESG-Bewertungen, um fundierte Entscheidungen zu treffen und nachhaltigere Investitionen tätigen zu können.



Die in diesem Bereich hinterlegten Daten, legt jedes Unternehmen individuell fest.

Unternehmen:

PiSA SE

Industrivägen 1

82751 Järvsö

Sverige

T.: +46 5436543

Mail: [contact@pisase.com](mailto:contact@pisase.com)

Unternehmensdaten :

Branche: Projektentwicklung

Bereiche: Retail, Hotel, Healthcare

Gebiet: Deutschland, Schweden

Mitarbeiter: 251

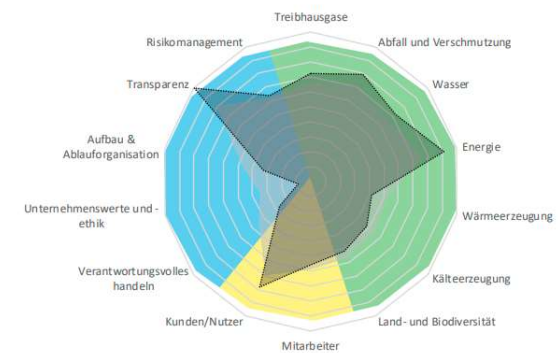
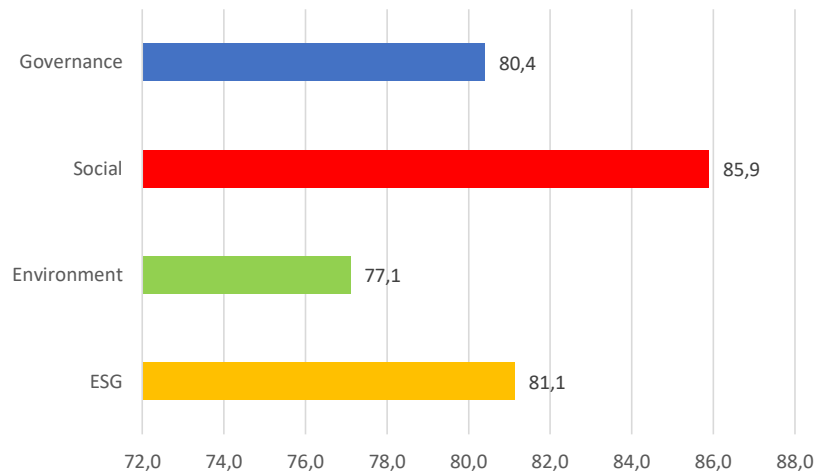
Kontaktperson :

Peter Wigard

T.: +46 8987 654 1

Mail: [pw@pisase.com](mailto:pw@pisase.com)

Head of Sustainability





**nxb Nachhaltigkeits-Index** informiert regelmäßig die nachfolgend aufgeführten **Stakeholder** über Ihre ESG- und LkSG-Performance :

**Prüfinstitute:**

- Kredit- und
- Finanzierungsunternehmen

Prüfungsinstitute überprüfen Darlehensnehmer (Investoren) bei der Kreditvergabe. Darunter u.a. sein direktes Lieferkettenmanagement.

**Darlehensnehmer müssen Nachhaltigkeitsnachweise vorlegen:**

- Projektentwickler
- Bauträger
- Wohnbaugesellschaften
- Gewerbliche Bauherren (Industrie)
- Filialisten

# vipnetzwerk.com

Zugang zu den Investoren-Netzwerken

- Immobilien-Investoren
- Architekten
- Planer
- Gus
- ...

Hersteller  
Bauprodukte

## nxbrATING

Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft  
Part of vipnetzwerk.com

- ESG und LkSG-Ratings
- Index der Unternehmen in oder mit abgeschlossenen Prüfungsverfahren ☆

Zuarbeit zur Erzielung der Baureife  
des Baugrundstücks

Immobilien-  
Stakeholder  
planen,  
realisieren  
Projektent-  
wicklungen

Immobilieninvestoren,  
Architekten,  
Fachplaner,  
GUs  
...

## Real Estate Network

Das Immobiliennetzwerk Deutschlands  
Part of vipnetzwerk.com

Projekte, die in die Realisierungsphase gehen werden,  
von RealEstateNetwork weiterqualifiziert.  
Hier werden im Projektmonitoring verantwortliche  
Personen, deren Kontaktdaten sowie das Zeitfenster  
ermittelt, in dem sich die projektverantwortlichen Personen  
mit der Ausstattung der Immobilienprojekte befassen.



Nachhaltigkeits-Index der Bauwirtschaft - nxbr

Zugriff für:

Kredit- und Finanzierungsunternehmen, Projektentwickler, Bauträger, Wohnbaugesellschaften,  
Gewerbliche Bauherren, Filialisten, Öffentliche Bauherren  
zur Vereinfachung der Nachhaltigkeits-Prüfverfahren