

Kurzdarstellung

[vipnetzwerk.com](https://vipnetzwerk.com)

vermarktungen - investments - projekte

## Professioneller Dienstleister für

- Investoren
- Projektentwickler
- Bauträger
- Bauabteilungen der Industrie (Büro-/Produktionsbauten)
- Filialisten (Hotellerie, HealthCare, Handel, ...)
- Private Offices

## Profil

- Privatwirtschaft (ausschließlich)
- Kapitalintensive Entwicklungen (Bausummen mind. ab € 7 Mio. )
- Genehmigungsschwierige Immobilien-Entwicklungen

## **Unser Auftraggeber**

- schafft das Baurecht,
- sichert den Grund und Boden,
- stellt die Nutzung der Immobilie sicher – für sich oder für andere,
- erwirkt die Baugenehmigung und
- baut.

In dieser Phase ist unser **direkter Ansprechpartner** der **Expansionsleiter**.

Er hat die Aufgabe,

- für die beabsichtigten Immobilienplanungen
- an den **gewünschten Standorten**
- Grundstücke für die beabsichtigte Nutzung durch **notarielle Beurkundung zu sichern**.
- Ist das geschehen – übergibt der Expansionsleiter an seinen Kollegen/Projektverantwortlicher-Construction

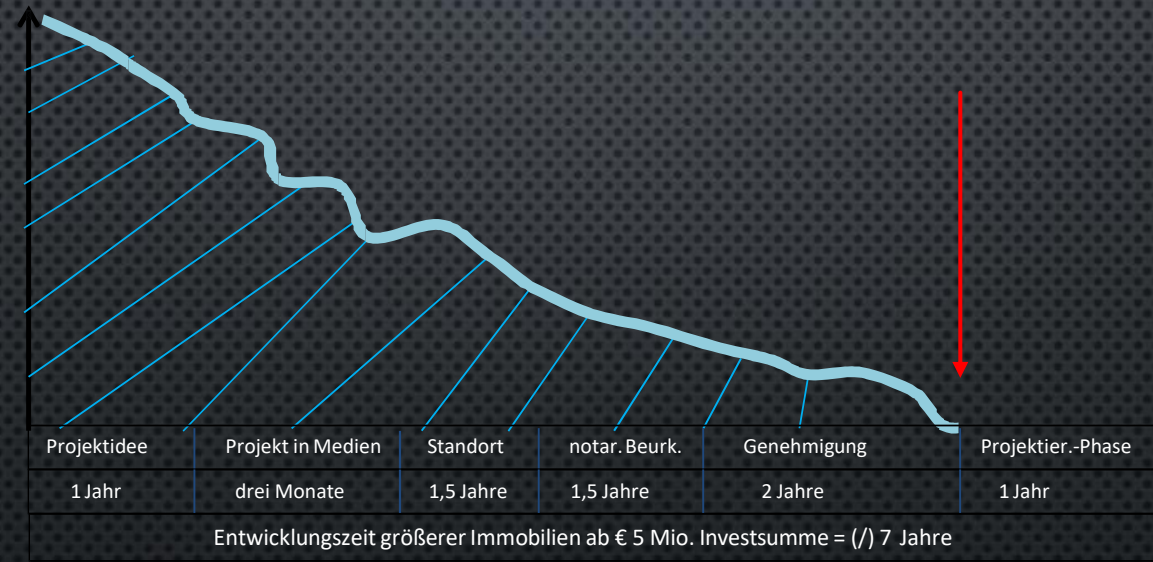
## Immobilienarten p.a.:

Nutzungsart	Projektabsichten	Zu realisierende Projekte	
- Büro- und Verwaltungsbauten	- ca. 600	- ca. 110	- jedes 5,5.
- Handelsimmobilien	- ca. 2.200	- ca. 100	- jedes 22.
- HealthCare	- ca. 600	- ca. 50	- jedes 12.
- Hotels	- ca. 900	- ca. 90	- jedes 10.
- Produktion/Gewerbe/Logistik	- ca. 130	- ca. 25	- jedes 5.
- Mehrgeschossiger Wohnbau	- ca. 1.100	- ca. 350	- jedes 3.
	- ca. 5.530	- ca. 725	- jedes 8. bzw. 9.

Ausgangspunkt der Projektentwicklung sind die Grundbausteine Standort, Kapital und Projektidee.

Der zeitliche Ablauf eines zu realisierenden Projekts!

Die blau schraffierte Fläche ist der Grad des Scheiterns bei Immobilienentwicklungen. Nur jede 9. Projektidee kommt zur Realisierung.



expansionstool

Projektmonitoring

Ab zum Kunden!

# In welche Leistungsphasen nach HOAI ist vipnetzwerk.com involviert?

## LP HOAI

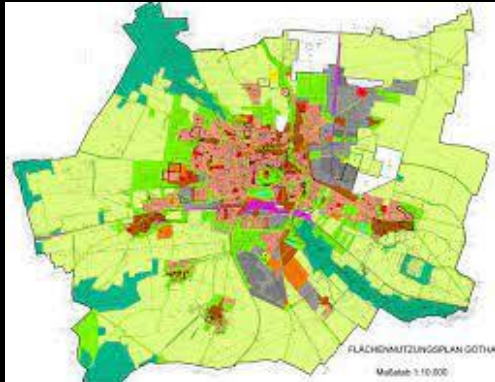
- LP 1: Grundlagenermittlung.
- LP 2: Vorplanung.
- LP 3: Entwurfsplanung - Bauvoranfrage.
- LP 4: Genehmigungsplanung.
  
- LP 5: Ausführungsplanung/Werkplanung
- LP 6: Vorbereitung der Vergabe.
- LP 7: Mitwirkung bei der Vergabe.
- LP 8: Objektüberwachung.

## Leistungen vipnetzwerk

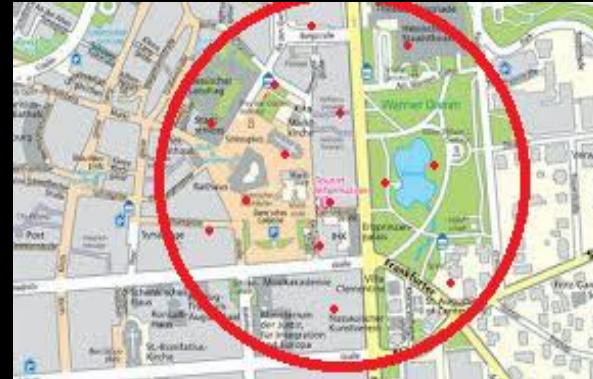
- LP 1: } Baurechtsanalysen,
- LP 2: } Infrastrukturanalysen,
- LP 3: } Machbarkeitsstudien,
- LP 4: } Individualrecherchen
  
- LP 5: } Unterstützung der Auftraggeber zu
- LP 6: } Nachhaltigkeitsthemen:
- LP 7: } - EU-Taxonomie, ESG-Data, ...
- LP 8: } - **Partnernetzwerk: Hersteller** nach-  
haltiger, individueller Lösungen

# Professionelle, exklusive Dienstleistungen für Immobilieninvestoren

## BAURECHTSANALYSE



## INFRASTRUKTURANALYSEN



## MACHBARKEITSSTUDIEN



## **Professionelle, exklusive Dienstleistungen für Immobilieninvestoren und Hersteller**

- Seminare zu Nachhaltigkeitsthemen:
  - EU-Verordnungen (ESG-Data, ...)
  - BIM
  - Bewertungskriterien beim Exit
- Kontakt- und Beziehungs-Management-Seminare
- Partner-Netzwerk zum projektbezogenen Austausch nachhaltiger Lösungen



**Partner-Netzwerk** zum projektbezogenen  
Austausch nachhaltiger Lösungen

### **Investoren, Architekten, Planer**

- Bedarf an individuellen Lösungen
- Nachhaltigkeitsnachweise (in erster Linie Investor) aufgrund
  - gesellschaftlicher Forderungen
  - von EU-Verordnungen 2019, 2020, 2021
  - von SV-Prüfungen zu Due Diligence
  - von BIM

## **Hersteller und Dienstleister produzieren und liefern Produkte und Dienstleistungen, die**

- nachweislich nachhaltig sind
- Co2- / Carbon-reduziert produziert werden
- recyclebar sind
- umweltschonend verarbeitet werden
- liefern über PIM-Daten Herstellungsmethoden, Funktionalität, Geometrie und Preise
- Liefern PIM-Daten im BIM-fähigen Format

vipnetzwerk.com ermöglicht den persönlichen, informellen, projektbezogenen Austausch!

**In Phase I** - überlappend in **LP 3** und **LP 4** zwischen

- **Investor** und seinem **Architekten** und dem **KAM** unsers Partners

**In Phase II** – vor der **LP 5** zwischen

- **Fachplaner** und dem **KAM** unsers Partners

## **Zeitablaufplan**

- 1) vipnetzwerk.com: Projekt #7635 wird realisiert werden!
- 2) vipnetzwerk.com: Projektverantwortlichen Personen bei Bauherr und Architekt stehen vor konkreter Projektplanung.
- 3) vipnetzwerk.com informiert die Projektverantwortlichen über die Netzwerk-Partner und deren Leistungen.
- 4) Projektdetails und Daten der verantwortlichen Personen zu #7635 gehen an Netzwerk-Partner

← ⏪ ⏩ →

Projekt PAU7: Rebstockpark, Frankfurt • LBBW und ABG 📄 Dateien

Projektdateien				Adresse		
Projektname	Kennzeichen	Nummer		Straße	Land	
Rebstockpark, Frankfurt • LBBW und ABG	PAU7	7635		Leonardo-da-Vinci-Allee/Am Römerhof/Wiesbadener Stra...	🇩🇪 Deutschland	
Tätigkeit	Investitionsvolumen	Projektbeginn	Projektende	PLZ	Ort	Bundesland
Neubau	160.000.000	02.01.2022	Kein Wert vorhanden	60486	Frankfurt am Main (Bockenheim)	Hessen

Gebäude		Nutzungsart	
Bruttogeschossfläche	Stockwerke	Kategorie	Eigenschaft
Kein Wert vorhanden	7	Wohnbauten	Wohneinheiten
Flachdach	Regenerative Energie		
Ja	Ja		

Beteiligte			
Rolle	Firma	Kennzeichen	Ort
Projektentwickler	LBBW Immobilien Development GmbH	F8BC	Frankfurt a
Architekt	AS+P Albert Speer + Partner GmbH	F9BY	Frankfurt
Investor	LBBW Immobilien Development GmbH	F8BC	Frankfurt a
Investor	ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau-und Beteiligungsgesellschaft mbH	F6AR	Frankfurt a
Projektentwickler	ABG FRANKFURT HOLDING Wohnungsbau-und Beteiligungsgesellschaft mbH	F6AR	Frankfurt a

Interaktive Bearbeitungsmöglichkeit

## Service für Netzwerk-Partner:

- Tägliche Unterstützung im Projektgeschäft
- Beschaffung von unterschiedlichsten Informationen aus dem Markt
- Präsenzveranstaltungen
- Seminare zur Nachhaltigkeit, Investoren-Kontakt-Aufbau
- Zurverfügungstellung benötigter Zielgruppen
- u.v.a.m.

## Wie kommen die Daten zu Ihnen?

Per **eMail**:

Monatliche Lieferung, jeweils zum Monatsende, in den

Formaten:

- PDF
- XLSX
- CSV

(ohne Zusatzkosten)

Online-Tool – PEP

Projekte- und Entscheider- Praxis-Tool

Lizenzgebühr pro Kunde € 75/mtl.  
unabhängig der Anzahl der Nutzer

## konventionellen Informationsdienste

Neues Bürogebäude feierlich eingeweiht - FEHL+SOHN  
<https://fehlundsohn.de> › neues-buerogebaeude-feierlich...  
Neues Bürogebäude feierlich eingeweiht. Anlässlich der  
Hausmesse wurde das neue

Einzug in das neue Bürogebäude! -  
Bakerman® <https://www.bakerman.de> › magazin › einzug-ins-  
neue-...  
Ein neuer Abschnitt beginnt – als erster Ansatz dafür diente der  
Umzug in ein neues Büro.

- Projektrecherchen über Internetsuchen und Tageszeitungen
- 90.000 Projekte per anno
- Keine Ansprechpartner, keine Kontaktdaten
- Objektinformationen gehen an 12.000 Kunden
- Kein Hintergrundwissen zu Projekten oder Projektverantwortlichen



## Beiräte unseres Unternehmensverbunds, u.a.:

### **Herr Prof. Dr.-Ing. Joaquín Díaz**

- Professor für Bauinformatik und Nachhaltiges Bauen
- Leiter des Zentrums „Integrales Bauen
- Mitglied des Akkreditierungsrats Deutschland
- Aufsichtsrat der Ingenieurakademie Hessen GmbH
- Vorstand der Ingenieurkammer Hessen
- Vorstandsvorsitzender der Bundesverband Bausoftware e. V. Berlin

### **Herr Prof. Dr. Frank Ehrenheim**

- Professor für Facility Management
- Wissenschaftliche Leitung EIFIM GmbH  
(Europäisches Institut für Facility- und Immobilienmanagement-Forschung)
- Leiter des TransMIT-Zentrums Institut für Strategisches Facility Management
- Vetoperson bei Zertifizierungen nach TÜV Proficert-plus NBI-THM
- Dipl.-Wirtschaftsingenieur

### **Herr Matthias Fiss**

- Architekt
- Studium an der Fachhochschule Aachen – FB Architektur
- Architekt Head of Strategic BIM Management & Planning Germany, CG Gruppe AG

### **Herr Armin Heisiep**

- Studium an der Universität Bielefeld.
- Rechtsreferendariat am Landgericht Dortmund
- Rechtsanwalt und Spezialisierung auf das Private Baurecht seit 1999
- Seit 2005 Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
- Seit 2007 Schlichter und Schiedsrichter nach der SOBau.
- Tätigkeit als Rechtsanwalt in Kanzleien in Frankfurt am Main und Essen
- Seit 2009 bei Kanzlei HFK Rechtsanwälte
- Seit 2015 als Gesellschafter

### **Herr Dr.-Ing. Christoph Nahm**

- Dr.-Ing. für Bauwesen
- Prokurist / Bereichsleiter Brandschutz, Werner Sobek AG
- Fachingenieur (IngKH) für vorbeugenden Brandschutz
- Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz (EIPOS)

Was uns im Netzwerk verbindet?

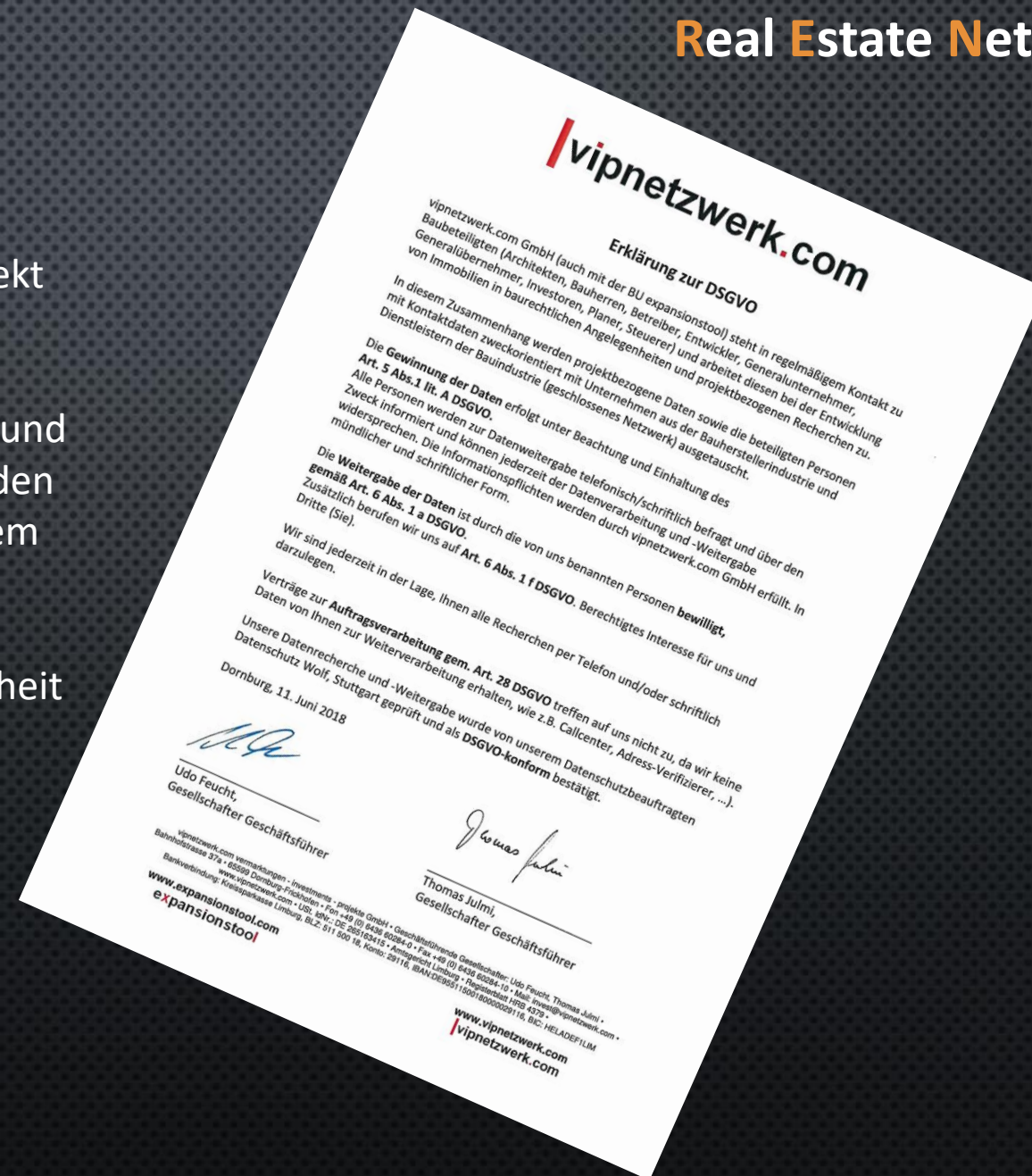
Gemeinsame Ziele  
Strategische Vorgehensweisen  
Persönliche Kontakte

ERFOLG

Seit Beginn an arbeiten wir mit größtem Respekt des uns entgegengebrachten Vertrauens.

Gewonnene Daten werden von uns verifiziert und nur dann an Dritte weitergegeben, wenn das den gesetzlichen Bestimmungen entspricht und dem moralischem Anspruchsdenken genügt.

Nur so können unsere Kunden mit der Gewissheit der Legalität agieren.



Wir freuen uns, wenn wir Sie als Netzwerk-Partner in unserem Netzwerk begrüßen dürfen.

Unser kompetentes Team steht Ihnen täglich zur Seite und arbeitet Ihnen loyal zu!

Sie erreichen **Vanessa Durchschlag** unter:

Tel.: +49 6436 60284-22

Email: [durchschlag@vipnetzwerk.com](mailto:durchschlag@vipnetzwerk.com)

**Udo Feucht** unter:

Tel.: +49 6436 60284-12

Mobil: +49 173 6555 129

Email: [feudo@vipnetzwerk.com](mailto:feudo@vipnetzwerk.com)