



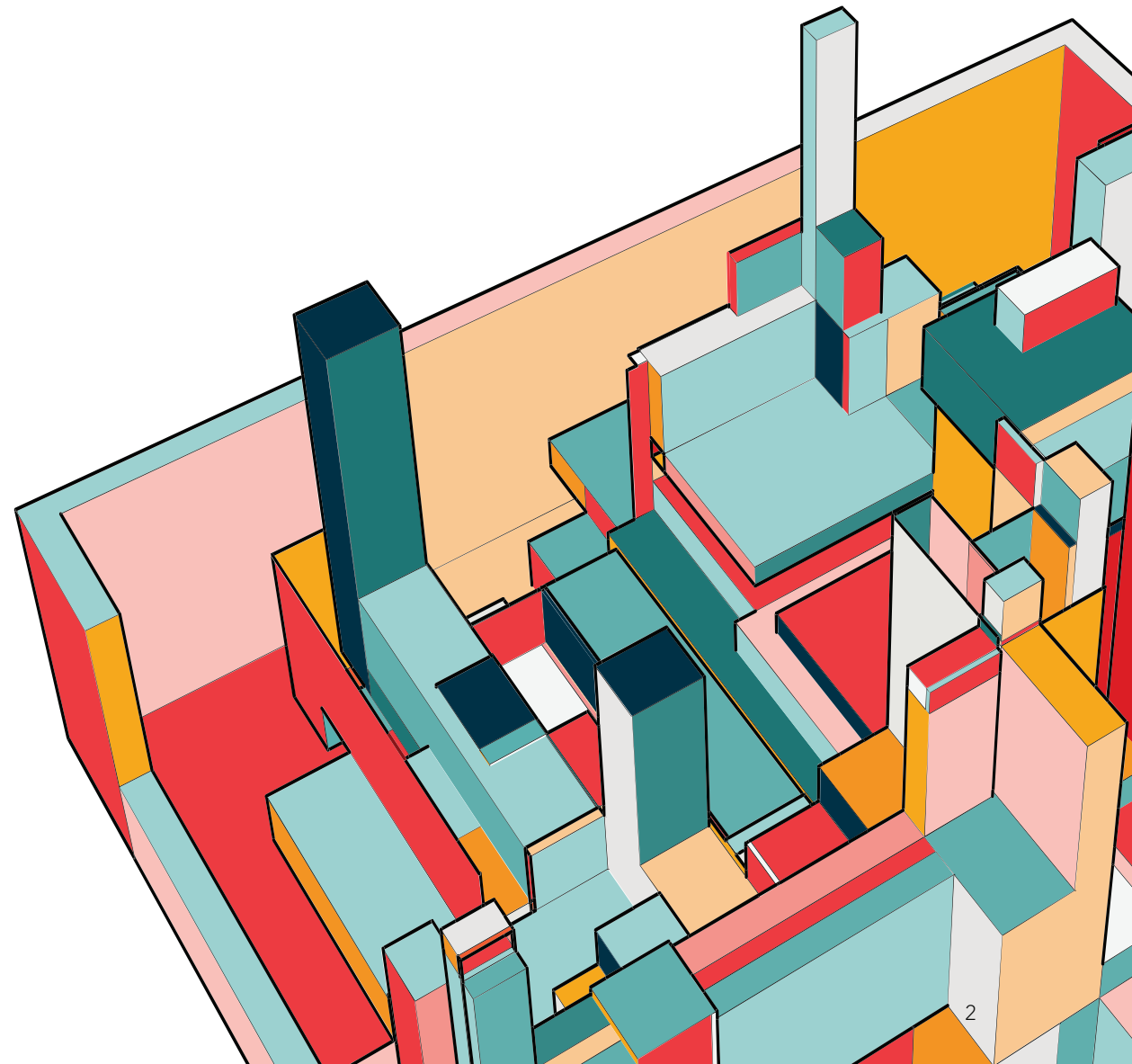
vipnetzwerk.com

**DAS
PROJEKTGESCHÄFT**

WAS BEDEUTET DAS?

Viel Arbeit!
Und die lohnt sich.

Deshalb brauchen Sie ein
Werkzeug, welches Ihnen
Effizienz bietet.



PROBLEMSTELLUNGEN

Wie komme ich an aktuelle Projekte? KOSTEN

Es gibt eine Vielzahl von Quellen.
Was ist dabei für mich entscheidend -
Quantität oder Qualität?

Potentiale

Wie viele Projekte kann ich bearbeiten?
Welche Immobilienarten haben Priorität?
Welche Gebiete sind primär wichtig?

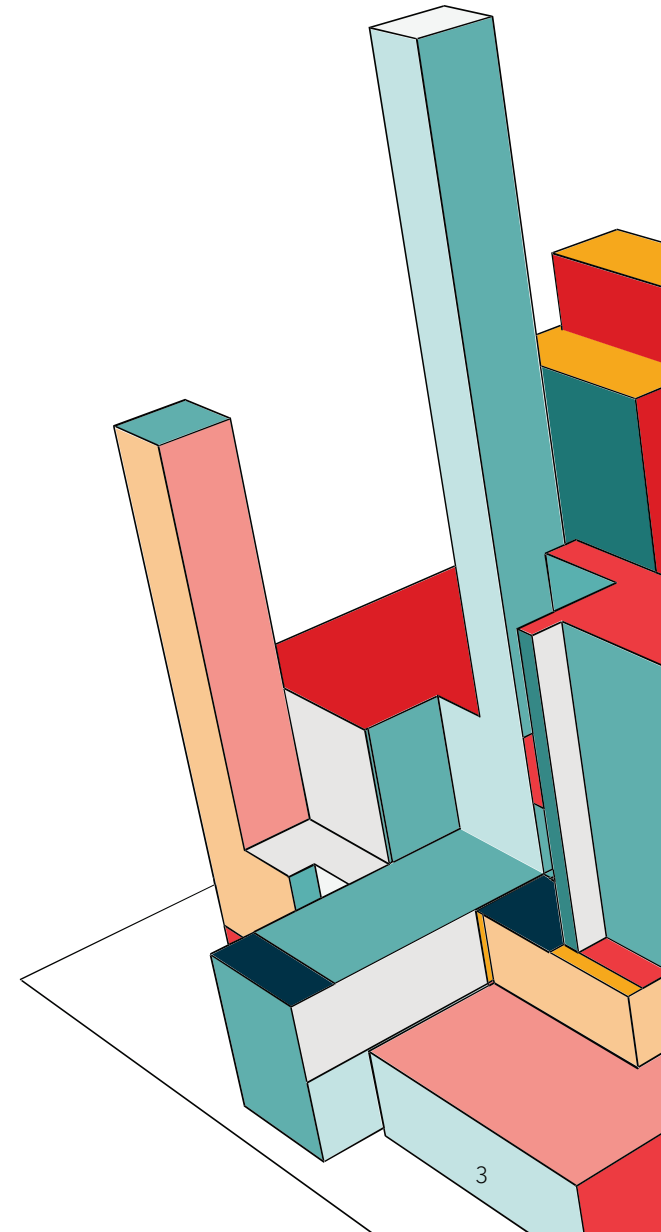
Informationswege

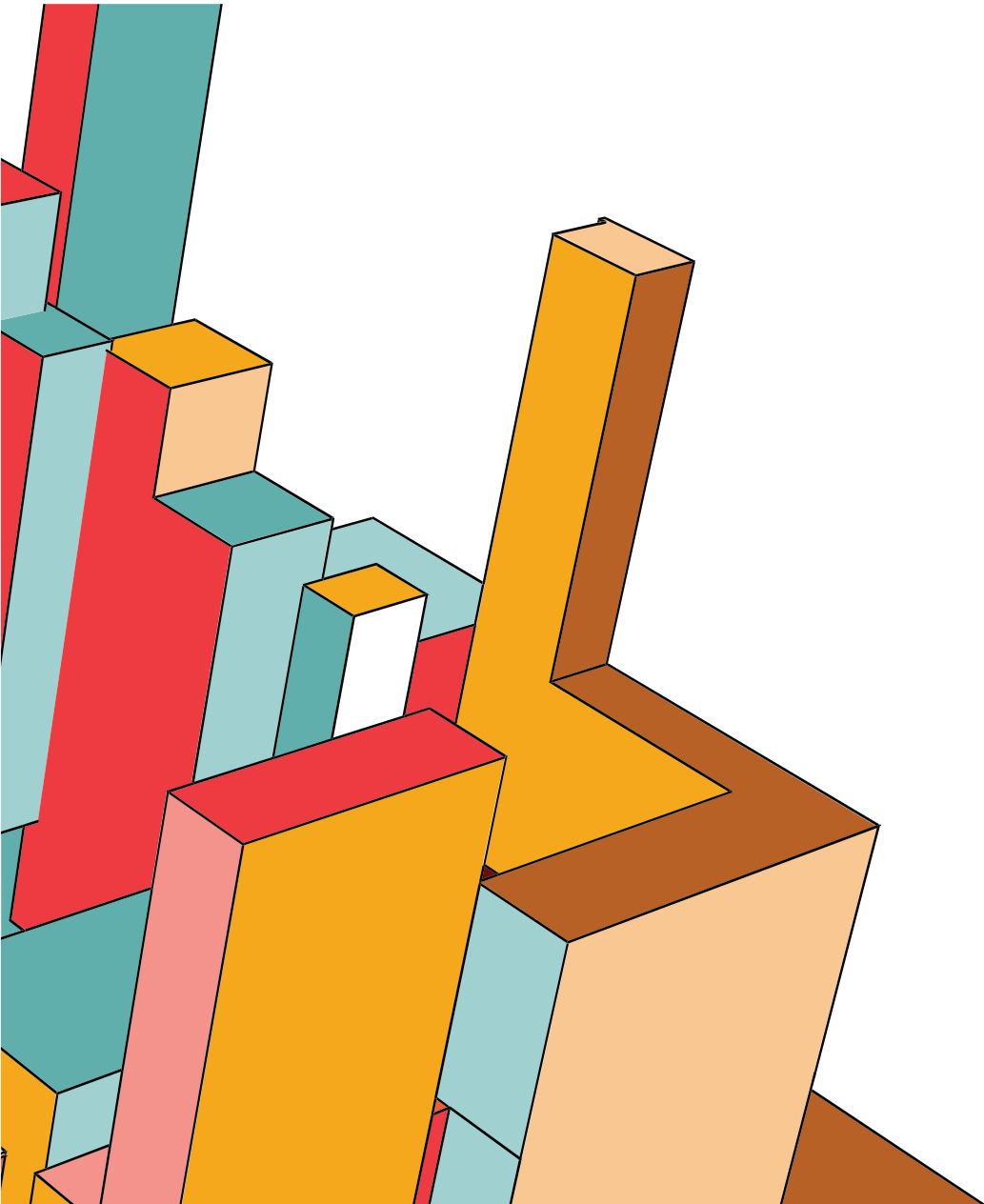
Werden die Informationen direkt an den
Außendienst bzw. das Key Account
Management gegeben?

- Was kostet mich ein Projekt?
Was kosten mich die vorbereitenden Arbeiten?
- Verifizieren - wird das Projekt gebaut?
 - Ermittlung Ansprechpartner?
 - Ermittlung der Kontaktdaten?
 - Pflege und Aktualisierung der Daten?
 - Rüstzeiten und Personaleinsatz?

Verbreitung der Informationen

Bin ich einer von wenigen Kunden oder
Einer von sehr vielen?





LÖSUNG

Effizienz!

Jeder Vertriebsmitarbeiter braucht ein Werkzeug, welches ihn effizient unterstützt, voranbringt und nicht aufhält!

Wir liefern:

- 1) Nur die **Projekte, die tatsächlich realisiert** werden. Das erspart Ihnen aufwendige Verifizierungsprozesse (welche Projekte kommen, welche scheitern).
- 2) Zu jedem Projekt, die **projektverantwortlichen Personen** beim Investor und Architekt, **mit den jeweiligen Kontaktdaten**. Das ist ein großer Vorteil, denn Sie müssen sich nicht mühsam über Zentralen durchfragen, die in aller Regel, unter Bezugnahme auf die DSGVO, keine Kontaktdaten herausgeben.
- 3) **Bearbeitbare Mengen** interessanter Projekte, ab € 7 Mio. BS.
- 4) **Arbeiten - unter Ausschluss der Masse**. Wir beliefern lediglich eine kleine Menge von Herstellern aus verschiedenen Produktbereichen.

PRODUKTÜBERSICHT

Projekte: Neubau- und Sanierungspotentiale

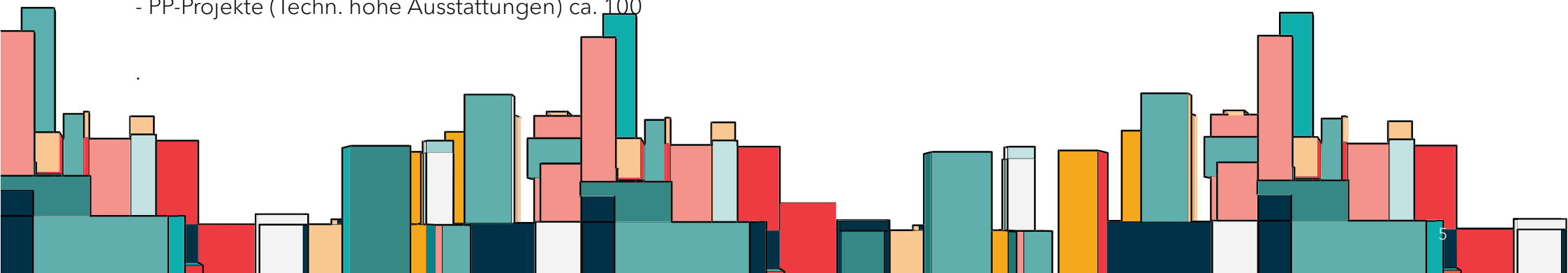
- Projekte, die tatsächlich realisiert werden.
- Mit konkreten Ansprechpartnern und Kontaktdaten
- DSGVO-konform

Das sind jährlich:

- Büro- und Verwaltungsbauten ca. 100
- Handelsimmobilien ca. 70
- Heime ca. 40
- Hotels ca. 90
- Mehrgeschossiger Wohnbau ca. 300
(u.a. gehobener, barrierefrei)
- Produktion, Gewerbe, Logistik ca. 80
- PP-Projekte (Techn. hohe Ausstattungen) ca. 100

PEP – Projekte- und Entscheider-Praxis-Tool

1. Zur Bearbeitung aktueller Projekte.
2. Zum Aufbau Ihrer persönlichen Entscheider-Netzwerke.
3. Als Projekt- und Entscheider-Praxistool
4. Einfach, interaktiv, immer präsent



Projekt P9WR: Timber Factory

📁 Dateien 📄 Notizen 📌 Aufgaben

Projektdateien				Adresse		
Projektname	Kennzeichen	Nummer		Strasse	Land	
Timber Factory	P9WR	6192		Baubergstrasse 34	🇩🇪 Deutschland	
Tätigkeit	Investitionsvolumen	Projektbeginn	Projektende	PLZ	Ort	Bundesland
Neubau, Sanierung	224.000.000	01.04.2024	01.01.2027	80992	München (Moosach)	Bayern

Gebäude		Nutzungsart		
Bruttogeschossfläche	Stockwerke	Kategorie	Eigenschaft	Wert
59.000 m²	7	Büro/Verwaltung		
Flachdach	ESG	Tiefgarage		
Ja	Ja			

Beteiligte			
Rolle	Firma	Kennzeichen	Ort
Investor	USM Development Deutschland GmbH	FMBU	München
Projektentwickler	USM Development Deutschland GmbH	FMBU	München
Architekt	Melk GmbH	FBGR	Griesheim

Zugang zu:

PEP

Projekte- und Entscheider-Praxistool

Exklusiv für unsere Netzwerk-Partner

[👤 Kunden-Login](#)

Damit Sie Ihre Projekte, die Entscheider und deren Netzwerke, DSGVO-konform und digital bearbeiten und pflegen können, steht für Sie das praxisnahe PEP-System bereit:

Projekte- und Entscheider-Praxistool

1. Zur Bearbeitung aktueller Projekte.
2. Zum Aufbau Ihrer persönlichen Entscheider-Netzwerke.
3. Als Projekt- und Entscheider-Praxistool
4. Einfach, interaktiv, immer präsent

Architekt			FBGR		Griesheim	
Firmendaten			Kontaktdaten			
Firmenname	Kennzeichen	Strasse	Titel		Vorname	
Melk GmbH	FBGR	Gerhart-Hauptmann-Str. 10	Herr		An: <input type="text"/>	
PLZ	Ort	Web	Nachname		Telefon	
64347	Griesheim	www.melk.gmbh	Me: <input type="text"/>		<input type="text"/>	
E-Mail	Telefon	Fax	Mobil		E-Mail	
info@melk.gmbh	+49 6155 8394-3	+49 6155 8394-50	<input type="text"/>		<input type="text"/>	

KOSTEN

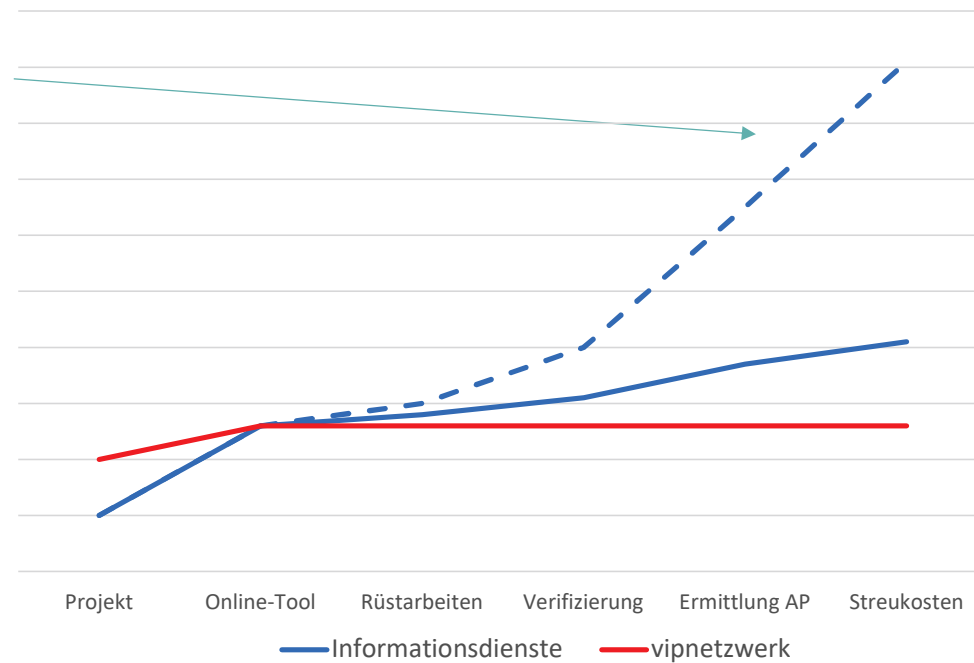
WELCHE KOSTEN ENTSTEHEN DURCH DIE NUTZUNG EXTERNER DIENSTLEISTER?

Kosten	Informationsdienste	vipnetzwerk
pro Projekt	ja	Ja
für die Nutzung Onlinebasierter Dienste	pro Nutzer	pro Kunde 3)
für die Verifizierung 1)	ja	Nein
für die Ermittlung der Ansprechpartner 2)	ja	Nein
Streukosten, da Informationen an eine große Anzahl, darunter auch an viele Ihrer Konkurrenten, verteilt werden	ja	Nein
Zeit für die Rüstarbeiten	ja	Nein
1) Wird das Projekt überhaupt gebaut?		
2) APs zu ermitteln ist sehr schwierig, da Zentralen meist angewiesen sind keine Daten bekanntzugeben und sich auf die DSGVO berufen.		
3) Die Lieferung der Daten kann bei vipnetzwerk auch per eMail (PDF, CSV und XLS) erfolgen und ist kostenfrei.		

KOSTEN

DARSTELLUNG KUMULIERTER KOSTEN DURCH DIE NUTZUNG EXTERNER PROJEKT-DATEN

Anmerkung:
Mit steigender Projektanzahl
konventioneller Informationsdienste,
erhöhen sich die Bearbeitungskosten
überproportional.



Die Gesamtkosten im Projektgeschäft können durch die effiziente Zuarbeit intelligenter Dienstleister gesenkt werden.

VIP-JAHRES-PAKETE

S



Bis 200 Projekte
p.a.
€ 6.400

M



Bis 400 Projekte
p.a.
€ 8.500

L



> 600 Projekte
p.a.
€ 10.800

PEP-Online-Tool € 175 mtl. unabhängig der Anzahl der Nutzer

KOSTEN-NUTZEN-BEISPIEL

Minimale Kosten durch vipnetzwerk (Beispiel: L-Paket):

- Projekte € 10.800 p.a.
- PEP-Online-Tool € 2.100 p.a.

Maximaler-Nutzen durch vipnetzwerk:

- 600 Projekte p.a. € 13,8 Mrd. Gesamtbauvolumen
- Sie gewinnen daraus nur 1 Projekt (=1,67 Promille) € 23 Mio. Bausumme Ø
- davon beträgt Ihr Umsatzanteil 0,1%? € 23.000

Die Gesamtkosten im Projektgeschäft können durch die effiziente Zuarbeit intelligenter Dienstleister gesenkt werden.

WARUM WIRD DAS PROJEKTGESCHÄFT IMMER WICHTIGER?

Weil gewerbliche Bauherren verpflichtet sind, die Nachhaltigkeit Ihrer Immobilien über ESG-Prüfverfahren, gemäß Offenlegungsverordnung (SFDR, seit März 2021) unter Beweis zu stellen.

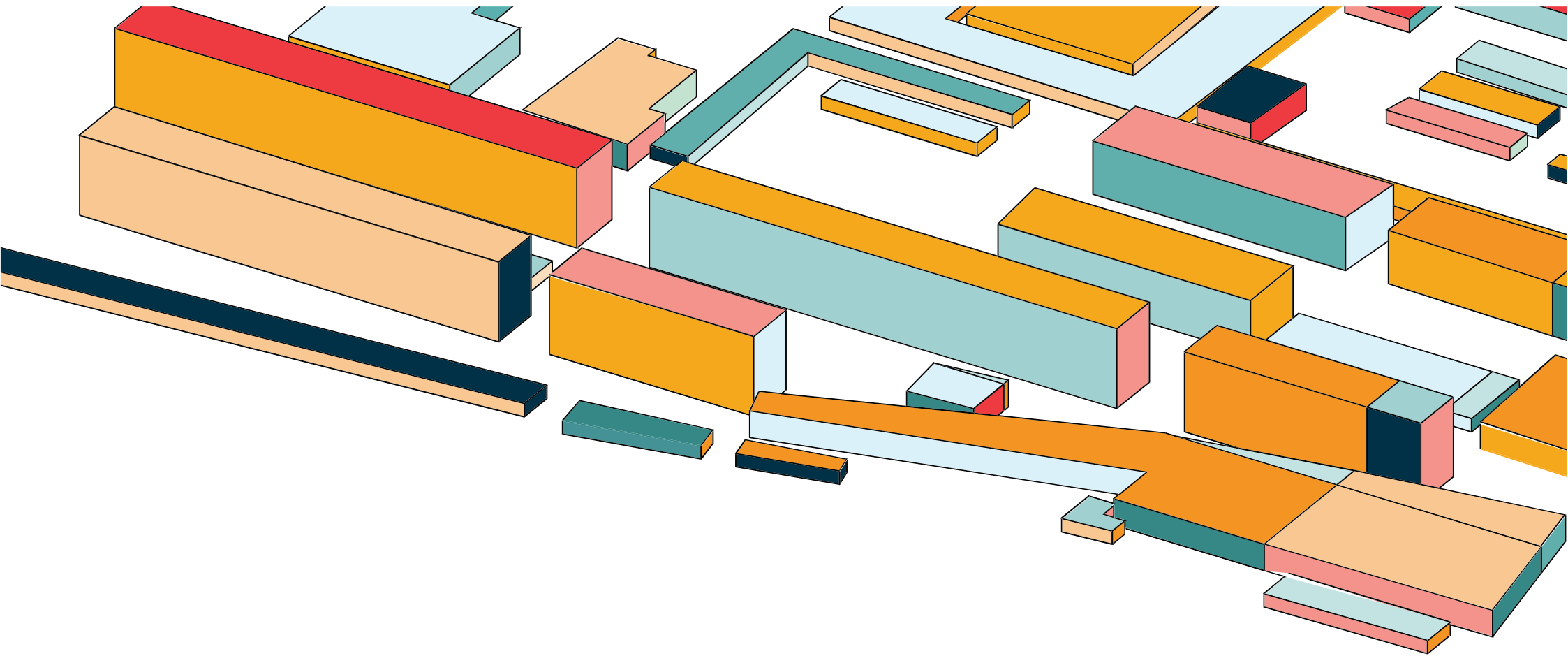
- Deshalb tritt der Bauherr als Entscheidungsträger immer stärker in den Vordergrund.
- Deshalb braucht der Bauherr Sie, als zuverlässigen Partner, für nachhaltige Produkte und Lösungen.
- Frühzeitig, bereits in der ersten konkreten Planungsphase!
- Als ESG-geprüftes Unternehmen.

Die ESG-Immobilien-Prüfzeugnisse liefern potenziellen Investoren, Mietern und anderen Interessensgruppen Informationen über die Nachhaltigkeitsleistung der Immobilie sowie der handelnden Personen.

Mehr Informationen zu ESG finden Sie unter:

[nxbRating](#)

Die Gesamtkosten im Projektgeschäft können durch die effiziente Zuarbeit intelligenter Dienstleister gesenkt werden.



ÜBERSICHT ÜBER DAS UNTERNEHMEN

 vipnetzwerk.com

vipnetzwerk.com

DREI GESCHÄFTSSPARTEN

expansionstool

Baurechtsschaffung

Überprüfung des Standorts in Bezug auf das benötigte Baurecht. sowie dessen Umsetzung.
www.vipnetzwerk.com

Real Estate Network
Das Immobiliennetzwerk Deutschlands

Netzwerk-Projekte-Entscheider

Investoren, Architekten und Planer sowie Hersteller der Bauindustrie.
Ziel:
Nachhaltige Immobilien
www.realestatenetwork.de



Prüfverfahren ESG + LkSG

Überprüfen des nachhaltigen Handelns von Unternehmen sowie der ESG-Performance von Immobilien.
www.nxbrating.de

ANBIETER VON PROJEKTDATEN

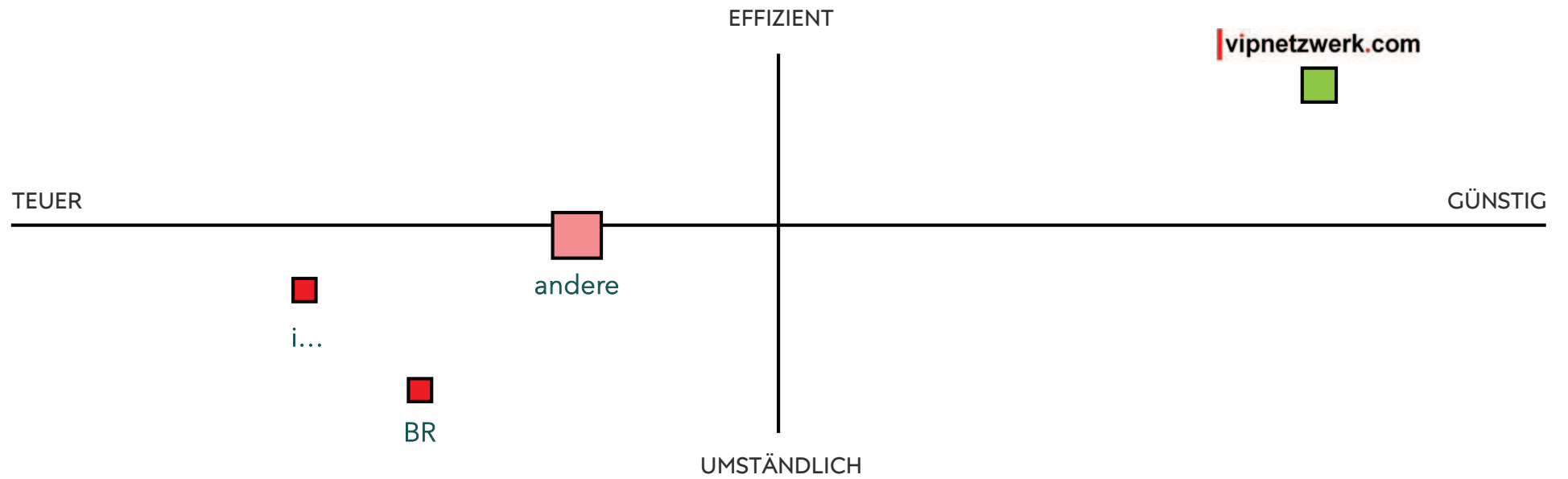
Wir

- EFFIZIENT
- KOSTENOPTIMIERT
- KLEINES NETZWERK, AUSGWÄHLTER HERSTELLER
- PRAXISORIENTIERTER KUNDENSERVICE
- MOTIVIEREND FÜR DIE, DIE DAMIT ARBEITEN!

WETTBEWERBER

- Auswahl aus mehr als 100.000 „Projekten“.
- Projekte müssen verifiziert werden, ob sie gebaut werden oder nicht.
- Ansprechpartner und Kontaktdaten müssen ermittelt werden. Sehr schwierig unter dem Aspekt der DSGVO!
- Projektinformationen werden an mehr als 10.000 Unternehmen verteilt.
- Kosten pro Projekt erwecken den Eindruck günstiger Preise.

WETTBEWERBSITUATION



IHRE ANSPRECHPARTNER FÜR DIE PRAXIS



Vanessa Durchschlag

Kundenservice

Mobil:

+49 6436 602 84-22

Mail:

durchschlag@vipnetzwerk.com



Ute Vogeler

Investoren/Architekten

Mobil:

+49 6436 602 84-25

Mail:

vogeler@vipnetzwerk.com



Jörg Schneider

Key Account Manager

Mobil:

+49 176 2286 3064

Mail:

schneider@vipnetzwerk.com



Udo Feucht

„Mädchen für Alles“

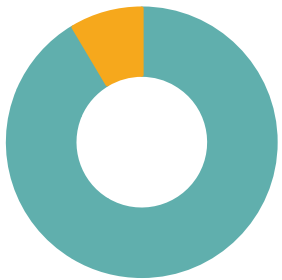
Mobil:

+49 173 6555 129

Mail:

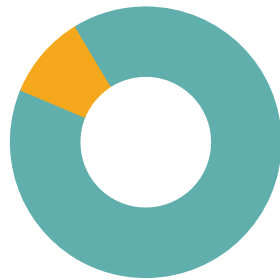
feudo@vipnetzwerk.com

ZAHLEN + FAKTEN



Immobilien-Projekte

> 600 p.a.



Immobilien-Beteiligte

5900

Immobilien-Investoren,
Architekten, Planer,
Steuerer, GU, GÜ



Immobilien-Bausummen

€ 13,8 Mrd. p.a.

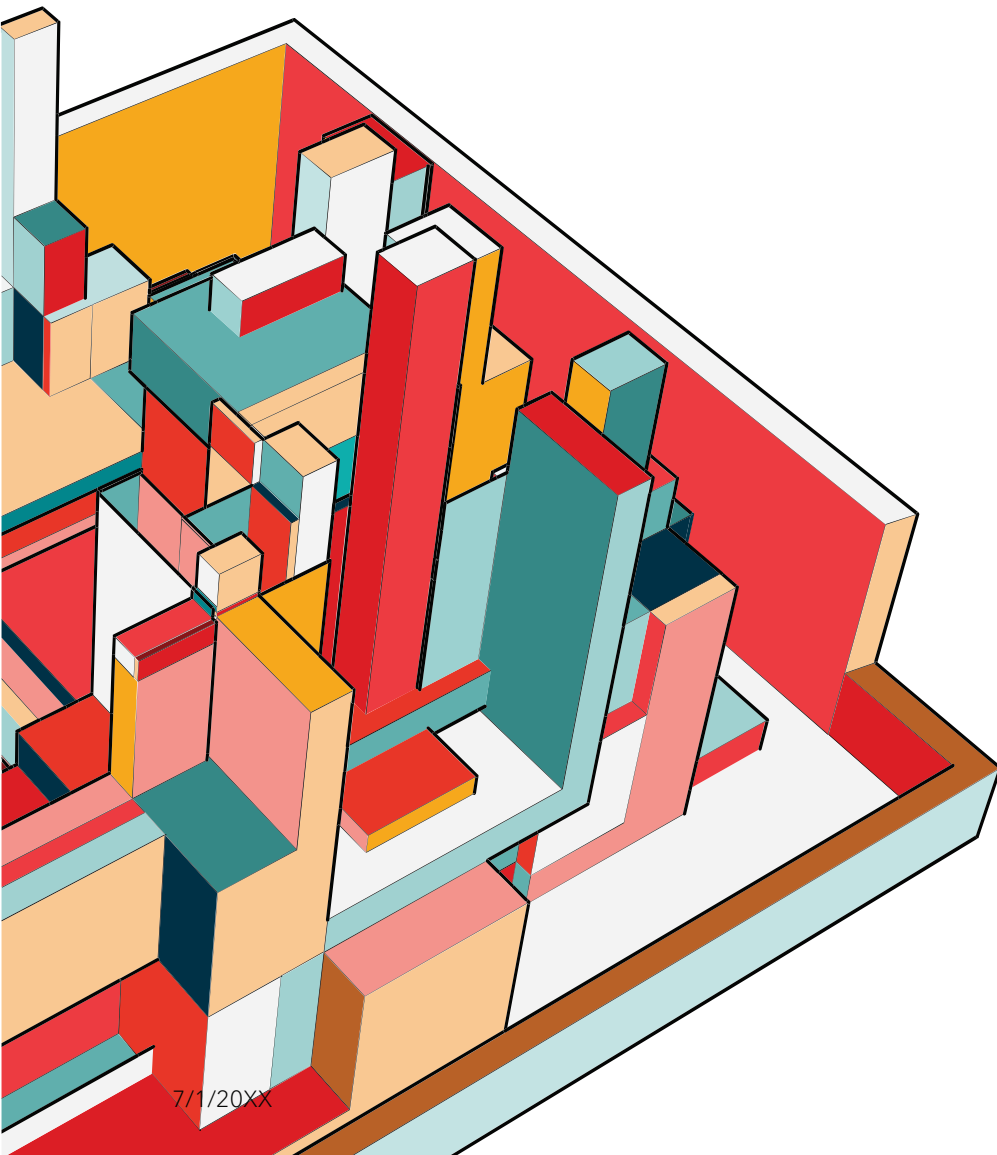
Die durchschnittlichen
Bausummen liegen
pro Immobilie bei
€ 23 Mio.



Projektbeteiligung

72 %

Unsere Hersteller-
Netzwerk-Partner sind
zu 72 % an den
Projekten beteiligt



7/1/20XX

ZUSAMMENFASSUNG

Unser Ziel ist es, Projektbeteiligte effizient zusammen zu bringen.

Dabei geht es um den gemeinsamen Erfolg!
Um den Gewinn von Zeit und Geld.

Wir kommen aus der Praxis und wissen, wie wir Ihnen „Abkürzungen“ auf dem Weg zum Erfolg verschaffen.

VIELEN DANK

Ihr vipnetzwerk-Team

